KOATSTRETFENDE GEBRUIKSGEBIEDEN EN ERTHOUDOKUNDIGE VERBODEN BETREFFENDE DOOVZIJDIGHEID
Niet van toepassing

KOATSTRETFENDE BRANDPREVENTIE
ZIE AANVRAGEFORMULIER

KOATSTRETFENDE ARTHEROOMBRUIKSVOUWEN PLAN
Er zijn geen uitzonderingsplan, wel enkel een administratief document, dat nog verders technische studie vergt.
Dynamisch plaatsbeschrijving eenvoudvormige der aangelente panelen en afsluiteAR Rlak bouwplaatsinstalering op basel en voorrisiering bouwheer.
Dynamisch plaatsbeschrijving eenvoudvormige der aangelente panelen en afsluiteAR Rlak bouwplaatsinstalering op basel en voorrisiering bouwheer.
Alle werken, ook die bouwdelen tot enkel de constructiesteiniet van de erstfeed zelfen, dienen door de aannemer en of bouwheer te worden uitgevoerd volgens de regels der kunst, de geldende normen en voorschriften der fabrikanten van de bouwmaterialen.
Dmensionering van de constructie is indicatief, de afmetingen zijn op te geven door de aan te stellen ingenieur stabiliteit.
Dmensionering van de sol deelfiltes zijn indicatief, de afmetingen zijn op te geven door de aan te stellen verdeegsver.
Dmensionering van de sol deelfiltes zijn indicatief, de afmetingen zijn op te geven door de aan te stellen verdeegsver.

KOATSTRETFENDE HEIPALEN EN HEIPLATEN
Niet van toepassing

KOATSTRETFENDE GEBRUIKSGEBIEDEN
Ad bestaande verkoop van nutsleidingen zijn op het moment van het tekenen van de bouwvergunning niet gekend, het gekende nutsnetplan is in deze werkomte van pdvoopzicht. Het aanleggen leidingverbindingsuitbreiding en lokale kunnen hangen verschillen, de effectieve stelle van de leiding zal dan ook dienen te worden uitgevoerd in uitvoeringsfase door de architect in samenspraak met de aannemers. De regelgeving van de gewestelijke leidinbeheerder kan hierbij van 5 tot 20 % make hemelwaterputten, infiltratieverdringen, buffervoorzieningen en grachtenlozing van afvalwater en hemelwater.
Niet van toepassing

OMGEVINGSPLAN

STRATENPLAN

VERSCHUERE ARCHITECTEN
gentse heerweg 16
8790 waregem
T 056 29 52 79
F 056 29 52 81
info@verschuerearchitecten.be
BE 0501.520.286
BNP BE 93 0016 8485 7967
www.verschuerearchitecten.be

Al ons aanbod, offerte, Cookie's, Algemene voorwaarden en Privacy verklaring van toepassing zijnde op onze website www.verschuerearchitecten.be

ligging : Handzamestraat 168
werf : 8610 Handzame
kad. sira. : 2° afd. sectie C nr. 243 m
bouwheer : K&G
adres : L.eenstraat 33-35
9890 Gavere - Vurste
tel. : 09 25 24 627

WEST-VLAANDEREN
handzame

ontwerp : **VOORONTWERPDOSSIER voor het INRICHTEN van een bestaande éengezinswoning in halfopen bebouwing**

datum : 23/01/2019 dossnr. **201907**

inhoud opgave :	schaal :
situatieplan / omgevingsplan	diverse
grondplannen bestaande situatie	1/100
grondplannen	1/75
snede	1/75

VOOR AKKOORD :

de bouwheer :	de gemeente :	de architect :

datum :	nr. :	wijziging :
28/01/2019	1	private buitenruimtes & sanitair dakverdieping

LEGENDE

VOORZIENINGEN INZAKE BRANDVEILIGHEID
De op het plan aangeduide plaats voor het ophangen van de rookmelders is enkel ter informatie inrichting. De rookmelders dienen geplaatst tlt de richtlijnen van het decreet van 09/09/2005 (B.S. 20/09/2005).

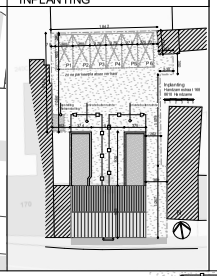
- R — rookmelder
- RD 30
- RD 60
- RD 120
- BW — brandwerende
- Brame — sirene gekoppeld aan brandcentrale
- BD — brandcentrd
- NV — rookverlichting-luchtverg.

RIOLERINGSLEIDINGEN
- PE- buizen op te hangen aan afdekking leider - huisafvoerstr
- PE- buizen op te hangen aan afdekking leider - fecaal
- PE- buizen op te hangen aan afdekking leider - regenwater

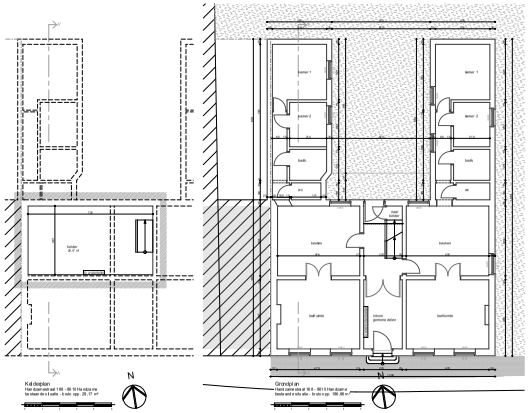
VOORZIENINGEN INZAKE VENTILATIE
De bouwheer zal convertlijk, in het leider van de energiepestatienpelgeving de nodige initiatieven nemen tot het aanleiden van een werkgegeve 1 Uitvlt/Lft dagen voor de dat van de werkmzal de bouwheer een behoorlijk ingevulde stattentlating, meds contrlekend door de vmlleggeve, indienen bij de gelegende instanties.

KADASTERPLAN

INPLANTING

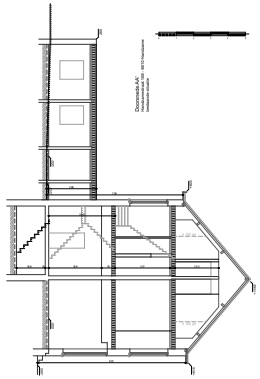


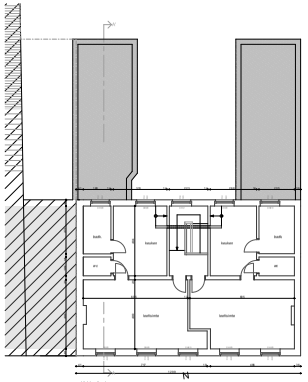
BESTAANDE TOESTAND



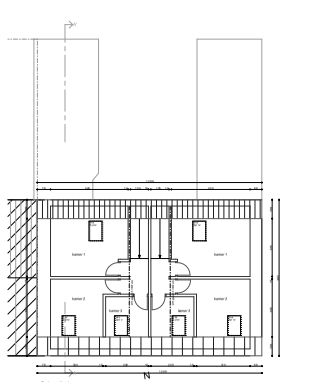
Kelderplan
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
bestaande situatie - bruto opp. 28,17 m²

Grondplan
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
bestaande situatie - bruto opp. 98,96 m²



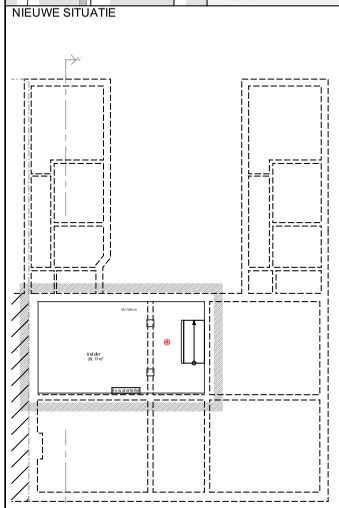


1° Verdieping
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
bestaande situatie - bruto opp. 117,30 m²

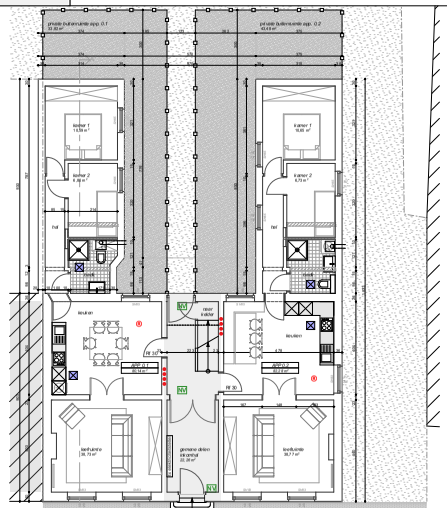


Dakverdieping
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
bestaande situatie - bruto opp. 85,98 m²

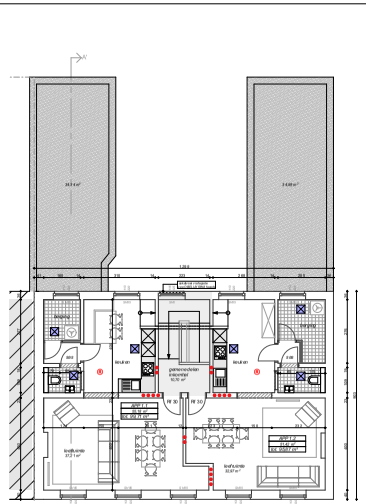
NIEUWE SITUATIE



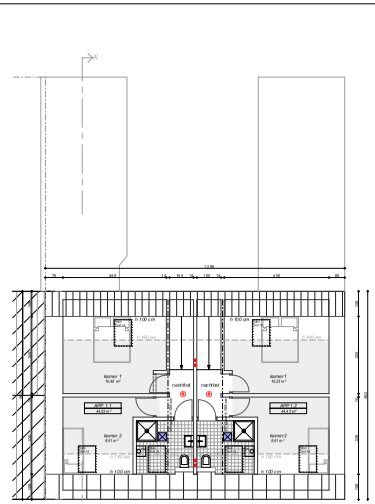
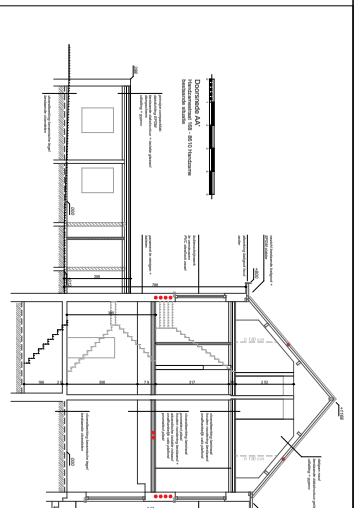
Kelderplan
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
nieuwe situatie - bruto opp. 28,17 m²



Grondplan
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
nieuwe situatie - bruto opp. 198,96 m²



1° Verdieping
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
nieuwe situatie - bruto opp. 117,30 m²



Dakverdieping
Handzamestraat 168 - 8610 Handzame
nieuwe situatie - bruto opp. 85,98 m²